

LE FEUILLETON D'UNE CONSTRUCTION

SUIVEZ NOTRE COUPLE TÉMOIN - ÉPISODE 1 -

Depuis 35 ans, *Demeures Régionales de France* construit des maisons dans le Loiret. Un savoir-faire auquel s'ajoute un accompagnement des acquéreurs, de la recherche du terrain jusqu'à la remise des clés ! Rencontre avec Draomoua Lyfoung et Ilya Thor, un jeune couple qui vient de se lancer dans la construction de leur première maison.

Avec *Demeures Régionales de France*, les acheteurs ne sont pas lâchés dans la nature ! L'acquéreur est accompagné, de la recherche du terrain au montage financier, grâce à des taux négociés avec l'aide de ses partenaires financiers. Sans oublier la construction jusqu'à la remise des clés. Draomoua Lyfoung, 33 ans, et Ilya Thor, 29 ans, heureux parents d'un petit garçon, qui viennent de signer le contrat de construction de maisons individuelles

avec ce constructeur nous font partager leur expérience. « *Nous avons décidé de faire construire notre maison car les taux de crédits sont actuellement très bas, c'est le moment de construire avec le PTZ* » explique Draomoua Lyfoung qui a commencé par solliciter sa banque pour connaître sa capacité d'emprunt et obtenir une simulation de crédit. « *Nous avons ensuite cherché des modèles de maisons et avons découvert Demeures Régionales de France sur internet. Sa gamme de maisons nous a plu par son bon rapport qualité/prix.* »

UN TERRAIN À DARVOY

Le couple a choisi un modèle de maison de 127 m² avec un étage et s'est lancé dans la recherche d'un terrain. « *Le constructeur nous a conseillé*



de rechercher un terrain viabilisé et nous a proposé un premier terrain à Darvoy. » Et même si celui-ci n'a pas emporté l'adhésion du couple, il lui a donné l'idée de poursuivre sa recherche sur cette commune. Une démarche fructueuse puisque le couple vient de signer le compromis de vente d'un terrain, il y a quinze jours ! « *Nous n'attendons plus que les propositions en matière de financement, notam-*

ment celle d'un courtier, et le permis de construire pour que le chantier démarre. » De quoi donner le sourire à ce jeune couple qui apprécie les rendez-vous réguliers avec son constructeur pour suivre le projet.



Agence Orléans

114, avenue de Saint-Mesmin
45 750 Saint-Pryvé-Saint-Mesmin
02 38 51 01 30
www.drf-orleans.fr

Agence Pithiviers

6, Faubourg d'Orléans
45 300 Pithiviers
02 38 39 96 89

